

Приложение № 1.2
к договору управления № Т41-1/2023
от «16» МАРТА 2023 г.

Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества в подземном паркинге жилого по адресу: ПГТ Сириус, ул. Тюльпанов, дом. 41, корпус 2 паркинг с лифтом

	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость, м2/мес
1	<i>Работы по надлежащему содержанию ненесущих и несущих конструкций МКД</i>	2 раза в год	0,73
2	<i>Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>		7,82
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания насосных станций отвода дренажных вод, системы ливневой канализации	ежедневно	0,75
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания насосных станций ХВС, инженерных сетей ХВС и системы водоотведения хозяйствственно бытовых стоков в МКД	ежедневно	1,52
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования	ежедневно	1,55
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства (лифтов) в многоквартирном доме	ежедневно, круглосуточно	4,00
3	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</i>		9,01
3.1	Подметание и протирка влажной шваброй крылец	2 раза в неделю	3,60
3.2	Влажная протирка перил крылец, плафонов светильников	1 раз в месяц	0,95
3.3	Механизированная уборка полов МОП	1 раз в месяц	3,13
3.4	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,10
3.5	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	0,05
3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, и содержанию системы пожаротушения	2 раза в год	1,18
4	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома</i>		2,24
4.1	Подметание, уборка земельного участка МКД с твердым покрытием	по будням	0,65
4.2	Озеленение и агротехнические мероприятия на территории МКД	согласно плана работ	0,82
4.3	Очистка, промывка урн	по будням	0,12
4.4	Очистка, уборка мусора с газонов	по будням	0,10
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания площадок накопления ТКО	ежедневно	0,25
4.6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания детской площадки и элементов благоустройства	ежемесячно	0,30
5	<i>Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения</i>	по мере необходимости	0,07
6	Услуги управления многоквартирным домом	постоянно	8,57
7	Общеэксплуатационные расходы	постоянно	0,73
8	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных сетей, систем и оборудования, элементов благоустройства МКД	согласно плана работ	7,72

9	Текущий ремонт дорожного и тротуарного покрытия и бордюрных камней на территории МКД	согласно плана работ	0,97
10	Работы по надлежащему содержанию контрольно-пропускной системы и системы видеонаблюдения на уличной территории комплекса МКД	круглосуточно	0,57
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5,11
	Итого:		43,54